

Gemeinsam Ihre Zukunft sichern!

Der Betreiber

Die Seniorenimmobilie -  
Kapitalanlage mit hoher Rendite

Sichere Einnahmen mit Pflegeimmobilien!



J. Eglseder - Bauträger + Geschäftsführer

### Ausführliche Informationen:

SWB Sonnenwohnbau GmbH  
Untere Brandstatt 5  
84364 Bad Birnbach  
Tel 08561 | 5767  
Mobil 0172 | 3176451  
info@sonnenwohnbau.de  
www.sonnenwohnbau.de



Für die Rosenium GmbH steht der Mensch  
jederzeit im Mittelpunkt!

- **Ein Wohnen**  
in Schutz und Geborgenheit
- **Ein Leben**  
wie in einer großen Familie

### Ausführliche Informationen:

Rosenium GmbH  
Bannholz 4a  
94078 Freyung  
Tel 08551 | 91618100  
Fax 08551 | 91618200  
rosenium@t-online.de  
www.rosenium.de

Pflege + Wohnen im Alter  
Hebertsfelden im Rottal

„Bruder Konrad“



Fertig-  
stellung  
2020

Sonnen  
wohnbau

## Rosenium „Bruder Konrad“

### Pflege



#### Zum Verkauf stehen:

38 Pflegeappartements in seniorengerechter Bauweise

- Rollstuhlgerechte Nassräume
- Bodenebener Duschbereich
- Schwellenlose Zugänge im gesamten Haus
- Breite Türen + Flure
- Aufzug

**KfW-55-  
Standard**

## Die Vorteile beim Kauf eines Pflegeappartements

- Hohe Rendite und Schutz vor Inflation
- Langfristiger wertgesicherter Mietvertrag mit dem Betreiber
- Durchgängige Mietzahlung, unabhängig von der tatsächlichen Belegung des Pflegeappartements
- Instandhaltung nur für Dach und Fach durch die Eigentümer
- Energieeffiziente Bauweise
- Steuerliche Vorteile
- Absicherung durch Grundbucheintrag
- Konjunkturunabhängiger Wachstumsmarkt der Zukunft
- Verwaltung der Immobilie „aus einer Hand“ - Keine Nebenkostenabrechnungen, keine Mietersuche
- Bevorzugtes Belegungsrecht für Erwerber und Lebenspartner
- Günstige Finanzierung auf Wunsch

**Die intelligente Kapitalanlage  
Sicherheit im Alter**

## „Villa Bruder Konrad“

### Betreutes Wohnen



#### Zum Verkauf stehen:

24 Wohnungen in seniorengerechter Bauweise

- Größe von 45 m<sup>2</sup> - 65 m<sup>2</sup>
- Arztpraxis
- Gemeinschaftsraum
- Aufzug
- Kellerabteil

**KfW-55-  
Standard**